

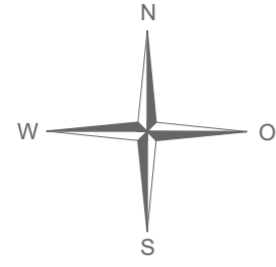


kantonale Vorprüfung und öffentliche Mitwirkung

Quartierplanung Hardstrasse

Bebauung / Erschliessung / Freiräume / Schnitte

1:500



Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsreiferin:

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 94 02
www.jermann-ag.ch

Datum:	06.10.2022	bearbeitet:	ven
Format:	63 x 59.4 cm	geprüft:	
AuftragsNr.:	41.00006		
Projekt:	Birsfelden Areal-Hardstrasse		



rechtsverbindlicher Inhalt

- Quartierplanperimeter
- BGFH GZ Nutzungsmass und Geschosszahl
- H25 zu erhaltendes Gebäude mit Umnutzung
- /// Baubereich
- /// Baubereich für Dacherrhöhung H25
- Unterbauung
- Gebäudelinie 1
- Gebäudelinie 2
- Gebäudelinie 3
- Gasse mit beschränkter Zufahrt MIV
- Erschliessungsfläche
- Vorzone mit Hauseingängen
- Gartenvorzone
- Grünfläche
- Spiel- und Aufenthaltsbereich
- Wildgehölbereich
- Naturwiese
- geschützter Baum (gemäss Baumkataster)
- erhaltenswerter Baum
- neuer Baum (Lage richtungsweisend)
- ▽ Höhenkote (max. Gebäudehöhe)
- Umschlagplatz für Anlieferung und Umzüge
- ▲ Zufahrt Einstellhalle
- Entsorgungsstelle

orientierender Inhalt

- bestehende kommunale Strassenbaulinie
- Strassenbaulinie gemäss separatem Bau- und Strassenlinienplan
- Strassenlinie gemäss separatem Bau- und Strassenlinienplan
- Hauptbaute
- Hauptbaute im Hintergrund
- bestehende Baukörper
- Mauer innerhalb QP zu erstellen
- Stellplatz Feuerwehr
- Einstellhallenrampe
- Veloabstellplatz
- ▲ Zufahrt Veloverkehr
- ▲ Hauseingang
- Terrain Profil
- Terrain Profil Hintergrund
- Terrain
- Verbindungsachse Fuss- und Veloverkehr
- bestehende Dienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht)
- ▽ Richtkote

