

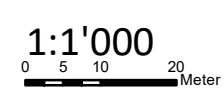
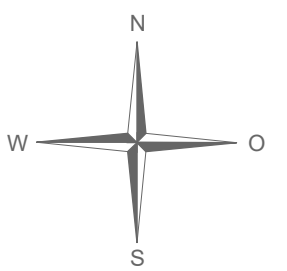


Quartierplanung Hardstrasse

Exemplar Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe: Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Inventar Nr.: Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter: Die Landschreiberin:
---	---



- | rechtsverbindlicher Inhalt | orientierender Inhalt |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Quartierplanperimeter ■ Nutzungsmass und Geschosshöhe Ⓜ Bestandesgebäude mit Umnutzung ▨ Baubereiche L1 und L2 ▨ Baubereiche H1: 1G / 5G / 6G ▨ Baubereich für Dacherrhöhung H25 ▨ Unterbauung ▨ Gebäudelinie 1 ▨ Gebäudelinie 2 ▨ Gebäudelinie 3 ▨ Gasse mit beschränkter Zufahrt MIV ▨ Erschliessungsfläche ▨ Vorzone mit Hauseingängen ▨ Gartenvorzone ▨ Grünfläche ▨ Spiel- und Aufenthaltsbereich ▨ Wildgehölbereich ▨ Naturwiese ▨ geschützter Baum ▨ erhaltenswerter Baum ▨ neuer Baum (Lage richtungsweisend) ▨ Höhenkote (max. Gebäudehöhe) ▨ Umschlagplatz für Anlieferung und Umzüge ▨ Zufahrt Einstellhalle ▨ Entsorgungsstelle | <ul style="list-style-type: none"> ▬ bestehende kommunale Strassenbaulinie ▬ Strassenbaulinie gemäss separatem Bau- und Strassenlinienplan ▬ Strassenlinie gemäss separatem Bau- und Strassenlinienplan ■ Hauptbaute ■ Hauptbaute im Hintergrund ▨ bestehende Baukörper ▨ Mauer innerhalb QP zu erstellen ▨ Stellplatz Feuerwehr ▨ Einstellhallenrampe ▨ Veloabstellplatz ▨ Zufahrt Veloverkehr ▨ Hauseingang ▨ Terrain Profil ▨ Terrain Profil Hintergrund ▨ Terrain ▨ Verbindungsachse ▨ Fuss- und Veloverkehr ▨ bestehende Dienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) ▨ Richtkote |



Beschlussfassung

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
 Altenmattweg 1
 4144 Arlesheim
 Telefon 061 706 93 93
 Telefax 061 706 94 02
 www.jermann-ag.ch

Datum:	17.07.2023	bearbeitet:	vem
Format:	A3 42 x 29.7 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00006		
Projekt:	Birsfelden Areal-Hardstrasse		

