

BESCHLÜSSE DER GEMEINDEKOMMISSION ZU DEN TRAKTANDEN DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 24. JUNI 2024

Montag, 3. Juni 2024

Es nahmen 11 von insgesamt 15 Mitgliedern der Gemeindekommission an der Sitzung teil.

1. Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 18. Dezember 2023

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

Das Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 18. Dezember 2023 wird genehmigt.

*Dieser Beschluss untersteht **nicht** dem fakultativen Referendum.*

Beschluss: Das Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 18. Dezember 2023 wird von der Gemeindekommission einstimmig genehmigt.

2. Teilrevisionen (Mutationen) für den Zonenplan Siedlung, das Zonenreglement Siedlung und die Teilzonenreglemente in den Spezialzonen Ortsbilderhaltung

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

Die Teilrevisionen (Mutationen) für den Zonenplan Siedlung, das Zonenreglement Siedlung und die Teilzonenreglemente in den Spezialzonen Ortsbilderhaltung- bestehend aus

- Anpassung Zonenplan Siedlung im Bereich ARA, Zweckbestimmung und Grünzone
- Art. 31 Abs. 5 des Zonenreglements Siedlung (Arealbaukommission)
- Art. 49 des Zonenreglements Siedlung, Kompetenzen
- Anpassung in 6 Teilzonenreglementen betreffend Solaranlagen

werden genehmigt.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zu.

3. Teilrevision Zonenreglement Siedlung: Mutation Gewässerraum und Naturgefahrenkarte

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

Die Mutation Gewässerraum und Gefahrenzonen der Zonenvorschriften Siedlung, bestehend aus der Ergänzung des Zonenreglements um die Art. 48a und Art. 48b sowie dem Mutationsplan wird genehmigt.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zu.

4. Sondervorlage: Investitionskredit für die Umsetzung Photovoltaikanlagen auf ausgewählten gemeindeeigenen Liegenschaften der Etappe 1

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Für die Umsetzung der Photovoltaikanlagen auf den Liegenschaften der Etappe 1 (SA Kirchmatt, SA Sternenfeld, Feuerwehrdepot, Friedhofgebäude) wird ein Investitionskredit für CHF 1'553'000 bewilligt.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates mit 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme zu.

2. Lohn- und Materialpreisänderungen gegenüber der Preisbasis (Baupreisindex Nordwestschweiz, Hochbau, vom Oktober 2023, Indexstand: 117.8; Basis Oktober 2020 = 100) werden mitbewilligt und sind in der Abrechnung nachzuweisen.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates mit 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung zu.

5. Sondervorlage: Investitionskredit für Modernisierung und Umzug der Multimedianeitz (MMN) Zentrale

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Für Beschaffung und Installation neuer HUB-Komponenten (Hardware) sowie Umzug der MMN-Zentrale (HUB) wird ein Investitionskredit von CHF 650'500.00 bewilligt.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates einstimmig zu.

2. Lohn- und Materialpreisänderungen gegenüber der Preisbasis Baupreisindex Nordwestschweiz, Tiefbau, vom April 2023, Indexstand 117.3; Basis Oktober 2020 = 100) werden mitbewilligt und sind in der Abrechnung nachzuweisen.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates mit 10 Ja-Stimmen und 1-Nein Stimme zu.

6. Totalrevision Reglement über die Feuerungskontrolle

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

Das totalrevidierte Reglement über die Feuerungskontrolle wird genehmigt.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Die Gemeindekommission empfiehlt der Gemeindeversammlung das Reglement über die Feuerungskontrolle in § 19 Abs. 1 und 2 wie folgt zu ändern:

- Die Frist für Beschwerden wird von 10 Tagen auf 30 Tage verlängert.
Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dieser Änderung mit 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme zu.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates mit der oben genannten Änderung einstimmig zu.

7. Zweckverband der regionalen Zivilschutzorganisation "RHEIN": Genehmigung der Statuten und Zustimmung zur Gründung des Zweckverbandes

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Die Statuten des Zweckverbandes „Zivilschutzorganisation RHEIN“ werden genehmigt.
2. Der Gründung des Zweckverbandes wird zugestimmt.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates einstimmig zu.

8. Integration der Spitex Birsfelden in die Stiftung zur Hard

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Die Beteiligung der Gemeinde Birsfelden an der Spitex Birsfelden GmbH im Sinn von § 47 Absatz 1 Ziffer 13 Gemeindegesetz wird beendet.
2. Das Anlagevermögen der Spitex Birsfelden GmbH (gemäss Bilanz per 31. Dezember 2024) wird auf die Stiftung zur Hard übertragen.
3. Die Spitex Birsfelden GmbH wird nach Übertragung des Anlagevermögens liquidiert.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates einstimmig zu.

9. Entwicklung Areal Sportanlage Sternenfeld ("Neue Sportanlage Sternenfeld"), Planungsstopp und Projektabschluss (inklusive Schlussabrechnung Sondervorlage)

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Die städtebauliche Entwicklungsplanung der Sportanlage Sternenfeld ("Neue Sportanlage Sternenfeld") gemäss den Gemeindeversammlungsbeschlüssen vom 14. Dezember 2021 und vom 19. Dezember 2022 wird sistiert.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Die Gemeindekommission empfiehlt der Gemeindeversammlung den Antrag des Gemeinderates in Punkt 1 wie folgt zu ändern:

- Die städtebauliche Entwicklungsplanung der Sportanlage Sternenfeld wird nicht sistiert, sondern *beendet*.
Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dieser Änderung mit 6 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung zu.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates mit der oben genannten Änderung mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zu.

2. Die Schlussabrechnung der Sondervorlage "Neue Sportanlage Sternenfeld", welche eine Kreditunterschreitung von CHF 934'377.78 ausweist, wird von der Gemeindeversammlung abgenommen.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates einstimmig zu.

10. Areal Hardstrasse, Freigabe Baurechte

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Der Gemeinderat erhält die Kompetenz zum Abschluss der Baurechtsverträge mit:
 - a. Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft, BR-Parzellen B1/L2 und B2/H25
 - b. Eisenbahner-Baugenossenschaft beider Basel, BR-Parzelle B1/H1
 - c. Wohnbaugenossenschaft Hagnau, BR-Parzelle B3/L1

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zu.

2. Die Baurechtsparzellen sind zu folgenden Anfangsbaurechtszinsen abzugeben:
 - a. BR-Parzelle B1/L2 zu 85'400 CHF/a
 - b. BR-Parzelle B2/H25 zu 130'800 CHF/a
 - c. BR-Parzelle B1/H1 zu 157'000 CHF/a
 - d. BR-Parzelle B3/L1 zu 71'800 CHF/a

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zu.

3. Das Bestandsgebäude Hardstrasse 25/25a wird an die Baurechtsnehmerin Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft zum Kaufpreis von CHF 550'000 übergeben.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates einstimmig zu.

11. Totalrevision des Reglements über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

Das totalrevidierte Reglement über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen wird genehmigt.
Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

Die Gemeindekommission empfiehlt der Gemeindeversammlung das Reglement über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen in § 10 Abs. 1 und 2 wie folgt zu ändern:

- Die Frist für Beschwerden respektive Einsprachen wird von 10 Tagen auf 30 Tage verlängert.
Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dieser Änderung mit 9 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen zu.

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates mit der oben genannten Änderung einstimmig zu.

12. Jahresbericht und Jahresrechnung 2023

Gestützt auf §3 des Reglements betreffend die Globalbudgetierung und §164 des Gemeindegesetzes beantragt der Gemeinderat der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Die Jahresrechnung 2023, die mit einem Defizit von CHF 2'574'278 abschliesst, wird genehmigt.
2. Der Jahresbericht 2023 wird genehmigt.

*Dieser Beschluss untersteht **nicht** dem fakultativen Referendum.*

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates mit 9 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen zu.

13. Tätigkeitsbericht 2023 der Geschäftsprüfungskommission (Kenntnisnahme)

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

Der Tätigkeitsbericht 2023 der Geschäftsprüfungskommission wird zur Kenntnis genommen.
*Dieser Beschluss untersteht **nicht** dem fakultativen Referendum.*

Beschluss: Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag des Gemeinderates einstimmig zu.

14. Erhaltung der Wahl des Gemeinderates

Am 3. März 2024 (erster Wahlgang) und am 14. April 2024 (zweiter Wahlgang) wurde der neue Gemeinderat für die Amtsperiode vom 1. Juli 2024 bis 30. Juni 2028 gewählt. Gegen die Wahl der neuen Mitglieder des Gemeinderates wurden keine Beschwerden erhoben.

Beschluss: Die Gemeindekommission erachtet einstimmig die Wahl von

Christof Hiltmann, FDP
Désirée Jaun, SP
Simon Oberbeck, Die Mitte
Sara Fritz, EVP
Florian Schreier, SP

als Mitglieder des Gemeinderates für die Amtsperiode vom 1. Juli 2024 bis 30. Juni 2028.

Birsfelden, 03. Juni 2024

NAMENS DER GEMEINDEKOMMISSION

Lukas Märki
Präsident der Gemeindekommission