






Gemeinde Birsfelden

masstabsgetreue Verkleinerung des Beschlussexemplars



Zonenplan Siedlung Mutation Zentrum

Mutationsplan 1:1'100






Rechtsverbindlicher Inhalt Mutation

-  Zone für öffentliche Werke und Anlagen mit Zweckbestimmung Bildung, Kultur, Natur, Soziales, Sport, Erholung und Freizeit
-  Geschützte Gebäude
-  Erhaltenswerte Bäume
-  Wohn- und Geschäftszone WG3 (bisher OeWA)
-  Wohn- und Geschäftszone WG5 (bisher OeWA)



Rechtsverbindlicher Inhalt

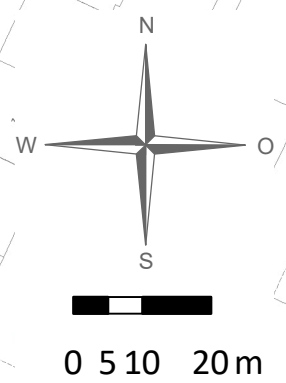
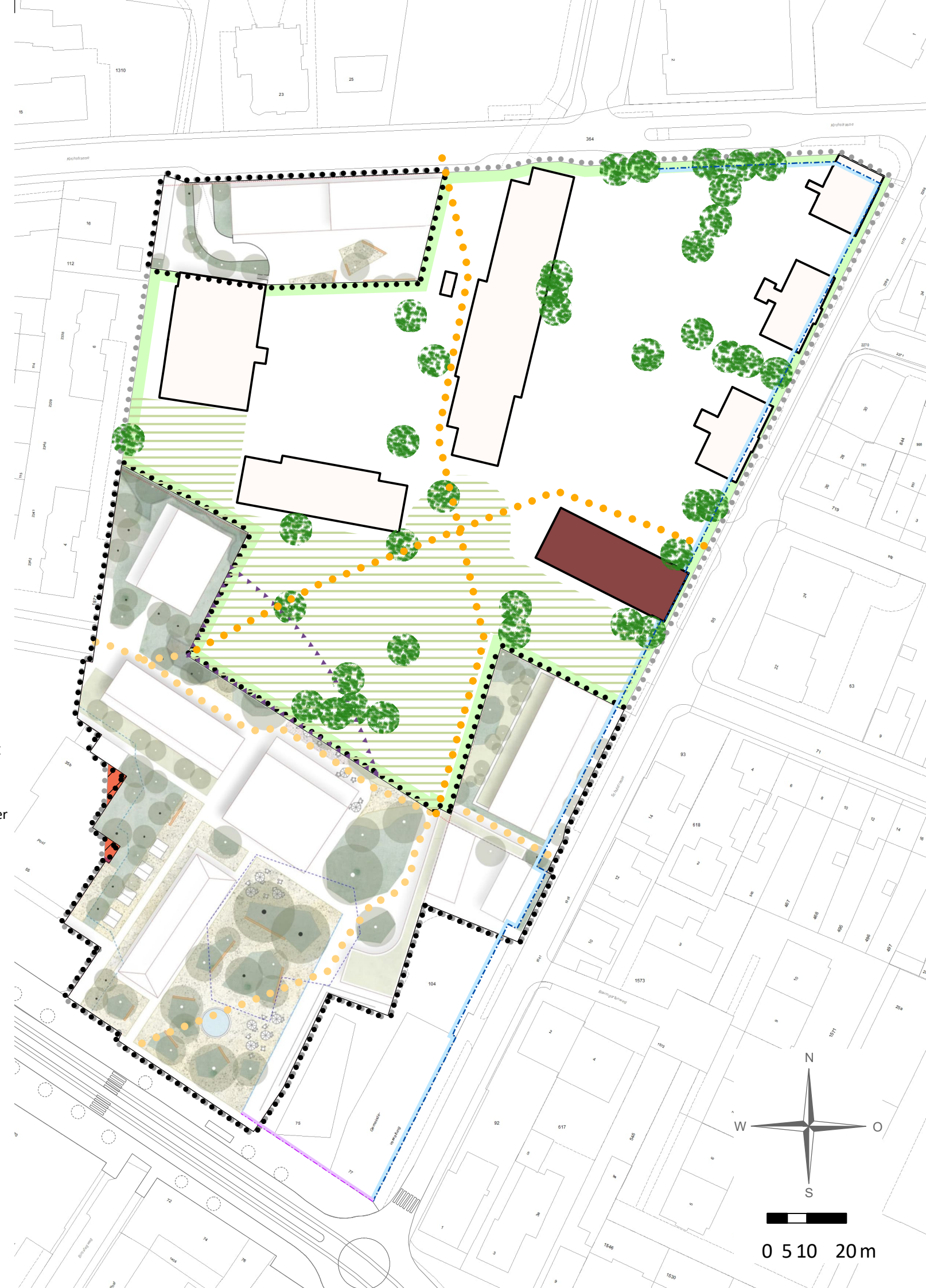
-  Archäologische Schutzzone
-  Perimeter Quartierplanung Zentrum

Orientierender Inhalt

-  Betrachtungsperimeter
-  Bestandesgebäude
-  Hauptverbindungsachse Fuss- und Veloverkehr
-  Bereich für Natur und Parklandschaft
-  Neue kantonale Strassenbaulinie

Folgende Bau- und Strassenlinien werden in der Mutation der Bau- und Strassenlinienpläne "Teilgebiet Nord 1" und "Teilgebiet Nord 2" festgelegt. Im Mutationsplan wird die zukünftige Situation dargestellt.

-  Kommunale Strassenbaulinie
-  Kommunale Strassenlinie



jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	08.07.2024	bearbeitet:	su
Format:	84.0 x 59.4 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00153		
Projekt:	TZP_Zentrum.mxd		