



# Gemeinde Birsfelden

masstabsgetreue Verkleinerung des Beschlussexemplars

## Zonenplan Siedlung Mutation Zentrum

Mutationsplan 1:1'100

### Rechtsverbindlicher Inhalt Mutation

-  Zone für öffentliche Werke und Anlagen mit Zweckbestimmung Bildung, Kultur, Natur, Soziales, Sport, Erholung und Freizeit
-  Geschützte Gebäude
-  Erhaltenswerte Bäume
-  Wohn- und Geschäftszone WG3 (bisher OeWA)
-  Wohn- und Geschäftszone WG5 (bisher OeWA)

### Rechtsverbindlicher Inhalt

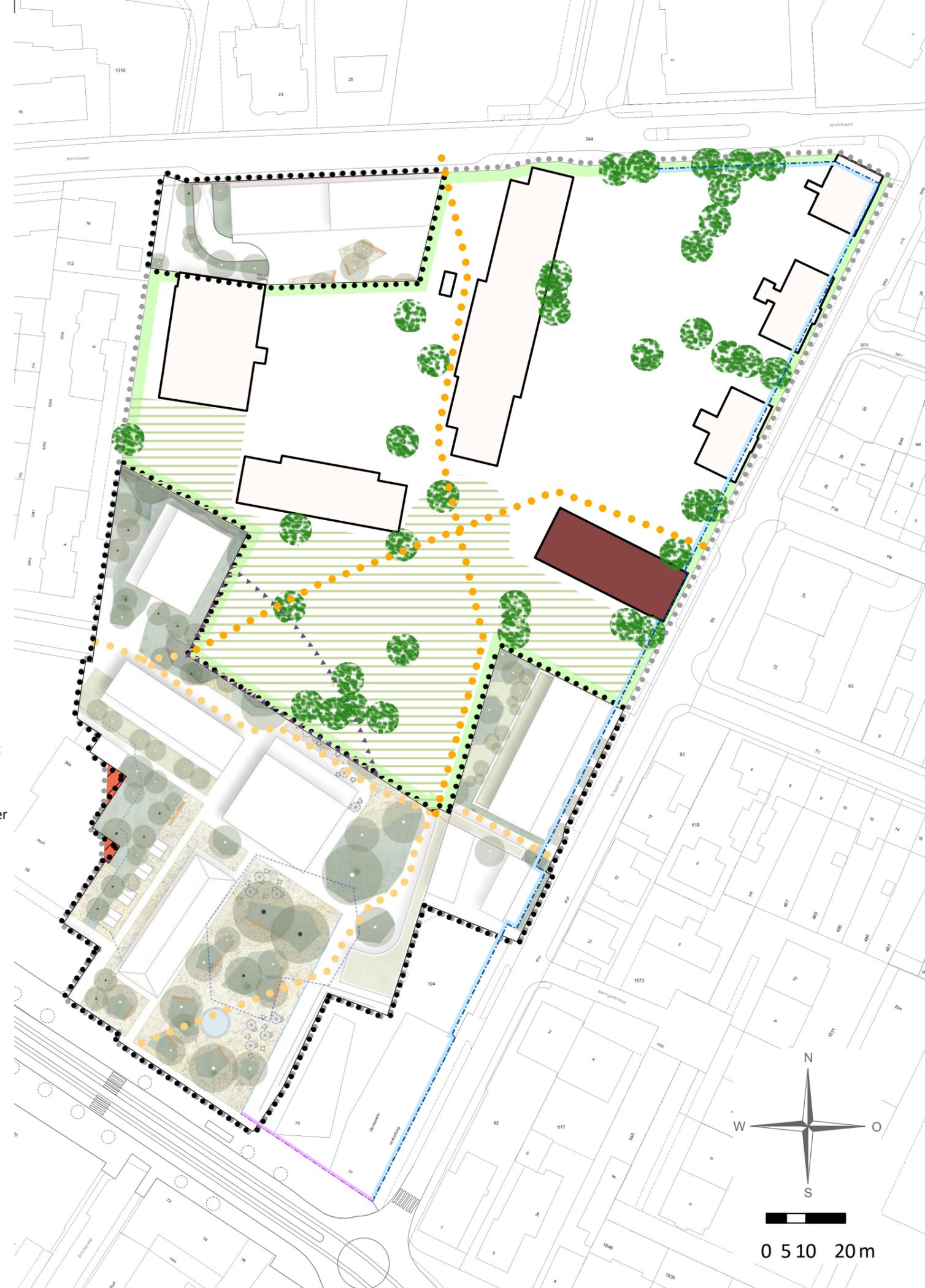
-  Archäologische Schutzzone
-  Perimeter Quartierplanung Zentrum

### Orientierender Inhalt

-  Betrachtungsperimeter
-  Bestandesgebäude
-  Hauptverbindungsachse Fuss- und Veloverkehr
-  Bereich für Natur und Parklandschaft
-  Neue kantonale Strassenbaulinie

Folgende Bau- und Strassenlinien werden in der Mutation der Bau- und Strassenlinienpläne "Teilgebiet Nord 1" und "Teilgebiet Nord 2" festgelegt. Im Mutationsplan wird die zukünftige Situation dargestellt.

-  Kommunale Strassenbaulinie
-  Kommunale Strassenlinie



## jermann

Geoinformation  
Vermessung  
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG  
Altenmattweg 1  
4144 Arlesheim  
Telefon 061 706 93 93  
Telefax 061 706 93 94  
www.jermann-ag.ch

Datum:	08.07.2024	bearbeitet:	su
Format:	84.0 x 59.4 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00153		
Projekt:	TZP_Zentrum.mxd		



0 5 10 20m