

PROTOKOLL DER 2. GEMEINDEVERSAMMLUNG DES JAHRES 2026

Montag, 22. Juni 2026, 19:30 Uhr bis 20.45 Uhr

in der Aula des Rheinparkschulhauses, Rheinparkstrasse 12, 4127 Birsfelden

Anzahl Stimmberechtigte bei Beginn der Gemeindeversammlung: 78 Personen

1. Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 13. April 2026

Empfehlung der Gemeindekommission

Die Gemeindekommission empfiehlt der Gemeindeversammlung einstimmig den Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.

Beratung und Beschlussfassung der Gemeindeversammlung

://: Das Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 13. April 2026 wird grossmehrheitlich und mit wenigen Gegenstimmen genehmigt.

*Dieser Beschluss untersteht **nicht** dem fakultativen Referendum.*

2. Areal Zentrum, Freigabe Baurechte

Empfehlung der Gemeindekommission

Die Gemeindekommission hat im Rahmen ihrer Sitzung vom 1. Juni 2026 die Anträge des Gemeinderates (auf Basis der Erläuterungen zur Gemeindeversammlung) wie folgt beurteilt:

- Zu 1. empfiehlt die GK der Gemeindeversammlung einstimmig den Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.
- Zu 2. empfiehlt die GK der Gemeindeversammlung mit 9 Ja-Stimmen und einer Enthaltung den Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.
- Zu 3. empfiehlt die GK der Gemeindeversammlung mit 9 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme den Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.

Beratung und Beschlussfassung der Gemeindeversammlung

://: Stillschweigend wird Eintreten beschlossen.

://: Grossmehrheitlich sowie mit 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung wird beschlossen:

- 1. Der Gemeinderat erhält die Kompetenz zur Verhandlung und zum Abschluss der Baurechtsverträge mit:
 - a. Baugenossenschaft wohnen&mehr, Baurechtsparzellen 1/A1+A2 und 2/A3
 - b. Wohngenossenschaft Redingbrücke, Baurechtsparzellen 3/B1/B2

://: Grossmehrheitlich und mit wenigen Enthaltungen wird beschlossen:

2. Die Anfangsbaurechtszinsen der Baurechtsparzellen betragen:
 - a. Baurechtsparzellen 1/A1+A2 und 2/A3 CHF 344'000.– / Jahr
 - b. Baurechtsparzelle 3/B1/B2 zwischen CHF 80'000.– und CHF 106'000.– / Jahr.

://: Grossmehrheitlich und mit wenigen Nein-Stimmen und Enthaltungen wird beschlossen:

3. Das Bestandsgebäude auf der Baurechtsparzelle 2/A3 Birspark 2 wird an die Baurechtsnehmerin Baugenossenschaft wohnen&mehr zum Schätzwert von CHF 1'700'000.– übergeben. Davon können notwendige und nachgewiesene Rückbau-, Schadstoffsanierungs- und Erdbebenertüchtigungsmassnahmen abgezogen werden. Der effektive Kaufpreis kann nicht weniger als CHF 1.– betragen.

Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.

3. Jahresbericht mit Jahresrechnung 2025

Empfehlung der Gemeindekommission

Die Gemeindekommission hat im Rahmen ihrer Sitzung vom 1. Juni 2026 die Anträge des Gemeinderates (auf Basis der Erläuterungen zur Gemeindeversammlung) wie folgt beurteilt:

- Zu 1. empfiehlt die GK der Gemeindeversammlung mit 9 Ja-Stimmen und einer Enthaltung den Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.
- Zu 2. empfiehlt die GK der Gemeindeversammlung mit 9 Ja-Stimmen und einer Enthaltung den Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.

Beratung und Beschlussfassung der Gemeindeversammlung

://: Stillschweigend wird Eintreten beschlossen.

://: Grossmehrheitlich und mit 2 Nein-Stimmen wird beschlossen:

1. Die Jahresrechnung 2025, die mit einem Defizit von CHF 586'102.– abschliesst, wird genehmigt.

://: Grossmehrheitlich und mit 2 Nein-Stimmen wird beschlossen:

2. Der Jahresbericht 2025 wird genehmigt.

*Dieser Beschluss untersteht **nicht** dem fakultativen Referendum.*

4. Tätigkeitsbericht 2025 der GPK

Empfehlung der Gemeindekommission

Die Gemeindekommission hat im Rahmen ihrer Sitzung vom 1. Juni 2026 den Antrag des Gemeinderates (auf Basis der Erläuterungen zur Gemeindeversammlung) einstimmig zur Annahme empfohlen.

Beratung und Beschlussfassung der Gemeindeversammlung

://: Stillschweigend wird Eintreten beschlossen.

://: Einstimmig wird beschlossen:

Der Tätigkeitsbericht 2025 der Geschäftsprüfungskommission wird zur Kenntnis genommen.

*Dieser Beschluss untersteht **nicht** dem fakultativen Referendum.*

5. Anträge

Es sind keine neuen Anträge eingegangen und es bestehen keine pendenten Anträge.

Birsfelden, 22. Juni 2026

NAMENS DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

Ch. Hiltmann
Gemeindepräsident

M. Schürmann
Leiter Gemeindeverwaltung