

## **BESCHLÜSSE DER GEMEINDEKOMMISSION ZU DEN TRAKTANDEN DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 22. JUNI 2026**

Montag, 1. Juni 2026

Es nahmen 10 von insgesamt 15 Mitgliedern der Gemeindekommission an der Sitzung teil.

---

### **1. Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 13. April 2026**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

Das Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 13. April 2026 wird genehmigt.

**Beschluss:** Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag einstimmig zu.

*Dieser Beschluss untersteht **nicht** dem fakultativen Referendum.*

### **2. Areal Zentrum, Freigabe Baurechte**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Der Gemeinderat erhält die Kompetenz zur Verhandlung und zum Abschluss der Baurechtsverträge mit:
  - a. Baugenossenschaft wohnen&mehr, Baurechtsparzellen 1/A1+A2 und 2/A3
  - b. Wohngenossenschaft Redingbrücke, Baurechtsparzellen 3/B1/B2

**Beschluss:** Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag einstimmig zu.

2. Die Anfangsbaurechtszinsen der Baurechtsparzellen betragen:
  - a. Baurechtsparzellen 1/A1+A2 und 2/A3 CHF 344'000.– / Jahr
  - b. Baurechtsparzelle 3/B1/B2 zwischen CHF 80'000.– und CHF 106'000.– / Jahr.

**Beschluss:** Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag mit 9 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zu.

3. Das Bestandsgebäude auf der Baurechtsparzelle 2/A3 Birspark 2 wird an die Baurechtsnehmerin Baugenossenschaft wohnen&mehr zum Schätzwert von CHF 1'700'000.– übergeben. Davon können notwendige und nachgewiesene Rückbau-, Schadstoffsanierungs- und Erdbebenertüchtigungsmassnahmen abgezogen werden. Der effektive Kaufpreis kann nicht weniger als CHF 1.– betragen.

**Beschluss:** Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag mit 9 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme zu.

*Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum.*

### 3. Jahresbericht mit Jahresrechnung 2025

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

1. Die Jahresrechnung 2025, die mit einem Defizit von CHF 586'102.– abschliesst, wird genehmigt.

**Beschluss:** Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag mit 9 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zu.

2. Der Jahresbericht 2025 wird genehmigt.

**Beschluss:** Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag mit 9 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zu.

*Dieser Beschluss untersteht **nicht** dem fakultativen Referendum.*

### 4. Tätigkeitsbericht 2025 der GPK

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

Der Tätigkeitsbericht 2025 der Geschäftsprüfungskommission wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:** Die Gemeindekommission stimmt dem Antrag einstimmig zu.

*Dieser Beschluss untersteht **nicht** dem fakultativen Referendum.*

Birsfelden, 1. Juni 2026

#### **NAMENS DER GEMEINDEKOMMISSION**

Lukas Märki  
Präsident der Gemeindekommission