

Quartierplanung "Birsstegweg"  
Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung**  
12. Oktober 2023

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: .....  
Beschluss der Gemeindeversammlung: .....  
Referendumsfrist: .....  
Abstimmung: .....  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. ....  
Planaufgabe: .....

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident: .....  
Der Gemeindeverwalter: .....

Christof Hiltmann Martin Schürmann

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

Elisabeth Heer Dietrich

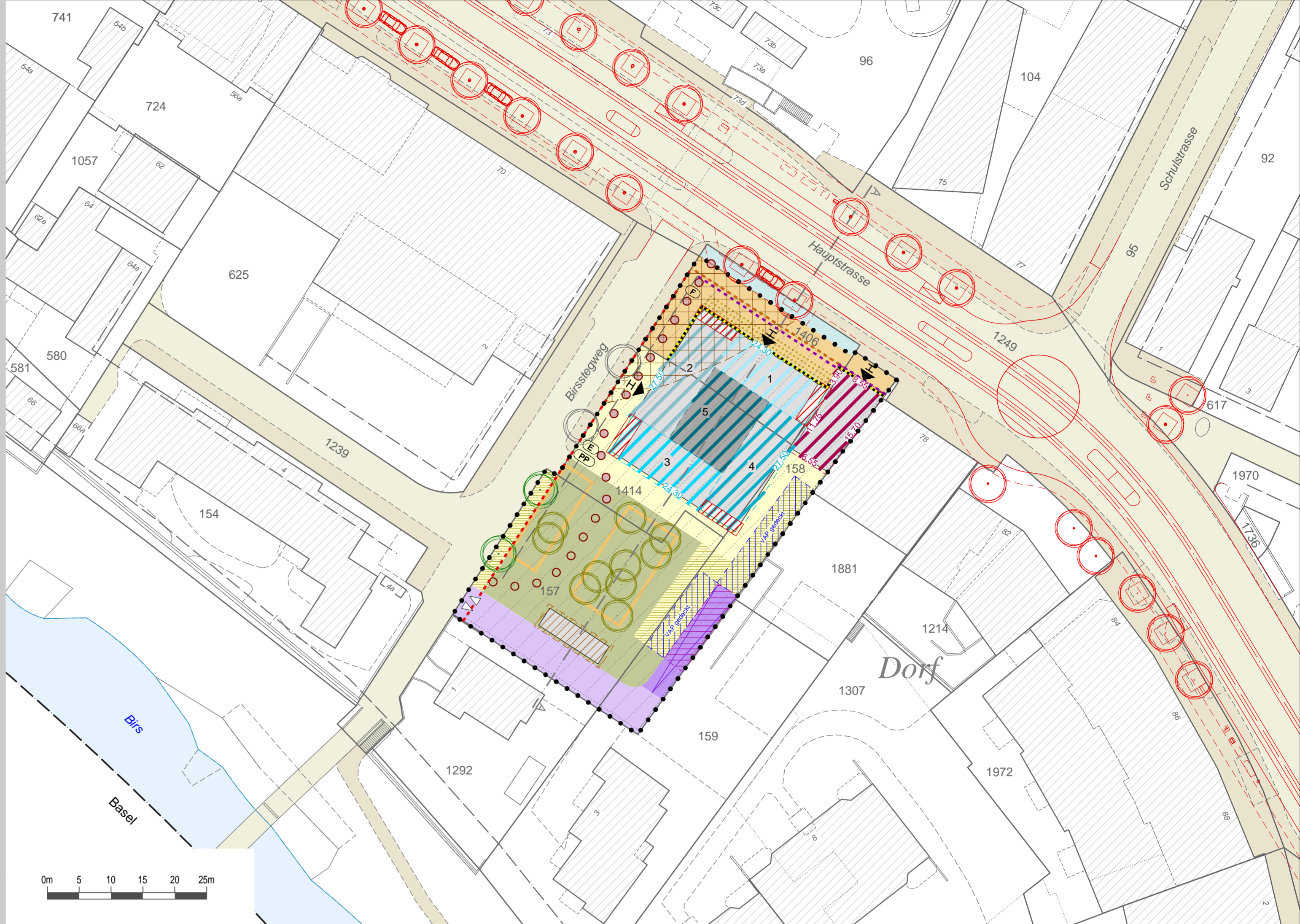
**SR** Stierli + Ruggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen  
Tel: 061 926 84 30

Planformat: 630 x 594 mm  
Ausdruck: 12-10-2023

Plat: S:\Projekte\Birsfelden\12006\_OP\_Birsstegweg\04\_Plane\12006\_OP\_Birsstegweg\_Plan\_Beschlussfassung\_2023-10-12.d  
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 29.06.2020) / LV95

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	27.10.2021	RC	NK	RC	
a	25.08.2022	RC	NK	RC	
b	18.11.2022	RC	BJ	RC	RC
c	12.10.2023	RC	NK	RC	RC

Situation



N



Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich A (mit seitlichem Rücksprung / Balkone ab 4. OG)
- Baubereich B
- Baubereich für Veloabstellplätze gedeckt (Nebenbaute)
- Baubereich für Überdachung Ein- / Ausfahrtsrampe der unterirdischen Einstellhalle (Nebenbaute)
- Baubereich für externer Zugang Einstellhalle (Nebenbaute)
- Maximale Gebäudehöhe Hauptbauten in m ü. M.
- Anordnung Verkaufs- und Dienstleistungsnutzung
- Hauptzugang
- Öffentliche Fusswegverbindung
- Baulinie für unterirdische Bauten
- Gestaltungseinheiten A, B und C
- Freiraumbereich A (Vorplatz)
- Verkaufs- / Ausstellungsfläche
- Freiraumbereich B (Erschliessungsfläche), befestigt / unbefestigt
- Freiraumbereich C (Pocket-Park)
- Baumgrube (Aussparung für Baumpflanzungen im Freiraumbereich C)
- Standortbereich für Entsorgung
- Standortbereich für Aufstellfläche Feuerwehr
- Standortbereich für oberirdischen Parkplatz (Anlieferung)
- Lagebereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle Zufahrt / Rampe
- Neuer Terrainverlauf
- Archäologische Schutzzone

Legende

Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Baumreihen entlang Birsstegweg innerhalb / ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bäume innerhalb Freiraumbereich C (Pocket Park)
- Gewässer (Birs)
- Bestehende Baulinien
- Neue provisorische Kantonsstrassen-Baulinie (Festlegung durch Kanton)
- Neue Kantonsstrassen-Baulinie für unterirdische Bauten (Festlegung durch Kanton)
- Strassen- und Trottoirflächen
- Landabtretung aufgrund neue Ortsdurchfahrt Birsfelden
- Öffentliches Gehrecht
- Bestehender Terrainverlauf
- Höhenlage Grundwasserspiegel
- Bezeichnung Schnittlage
- Projekt neue Ortsdurchfahrt Birsfelden (Stand Auflageverfahren 11.09.2023)
- Baumreihen entlang Hauptstrasse gemäss Projekt neue Ortsdurchfahrt Birsfelden

Schnitt A-A

