Gemeinde Birsfelden

massstabsgetreue Verkleinerung des Beschlussexemplars

Quartierplanung Prisma, Situationsplan 1:500

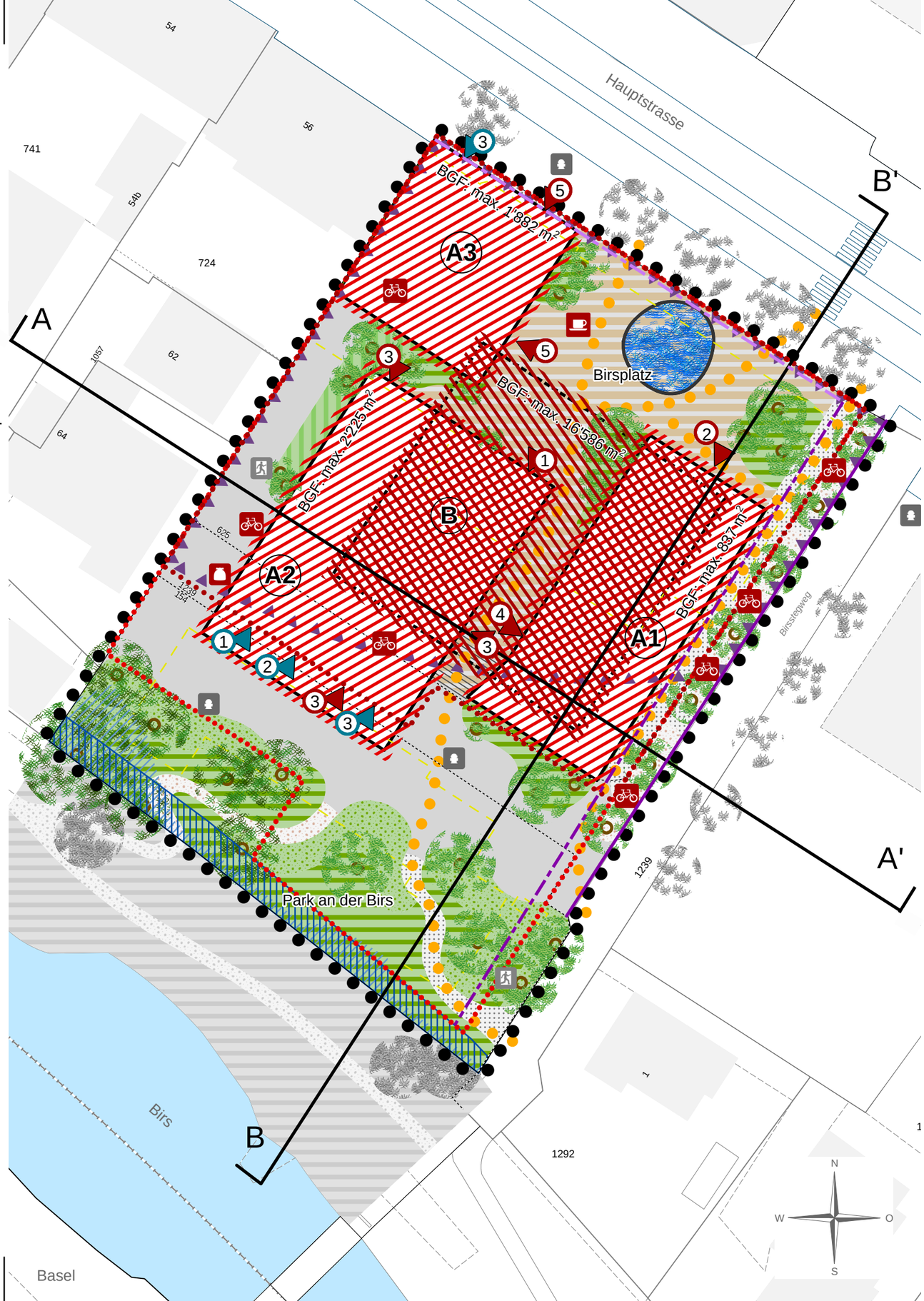
Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Quartierplanung
- A1 Baubereich oberirdische Bauten (Sockelbauten & Turm)
- Baubereich unterirdische Bauten
- Baubereich Unterniveaubauten
- Bereich öffentlicher Platz
- Bereich öffentliche Grünfläche
- Bereich privater Aussenraum
- Bereich Hecken & Büsche
- Grossbaum
- Baum
- Erschliessungsfläche Zubringer, Velo- & Fussverkehr
- Erschliessungsfläche Fussverkehr
- Sickerfähige Fläche
- Ein-/Ausfahrt
  - 1 Einstellhalle
  - 2 Anlieferung Verkaufsfläche
  - 3 Veloparking
- Personeneingang
  - 1 Wohnnutzung
  - 2 Verkaufsfläche
  - 3 Wohnheim
  - 4 Kulturraum & Lounge
  - 5 Gastronomie / Verkaufsfläche & Wohn- und Geschäftsnutzung
- Veloabstellplatz
- Gefahrenzone Überschwemmung
- neue kommunale Strassenlinie
- neue kommunale Strassenbaulinie

Alle bisherigen Bau- und Strassenlinien im Quartierplanperimeter werden gemäss § 40 Abs. 2 RBG aufgehoben.

Orientierender Inhalt

- A A' Ansicht Schnittplan
- Gebäudekörper (Sockelbauten & Turm)
- Zurückzubauendes Gebäude
- Hauptverbindungsachse Fussverkehr
- Aussenbereich Gastronomie
- Brunnen / Wasserspiel
- Standort Unterflurcontainer
- Feuerwehr-Aufstellfläche
- Notausgang Einstellhalle
- neue kantonale Strassenbaulinie
- Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
- Archäologische Schutzzone
- Kantonsstrassenprojekt "Neue Ortsdurchfahrt Birsfelden"
- Geplantes Gebäude ausserhalb QP-Perimeter
- Bereich öffentliche Grünfläche (Birsufergestaltung)
- Öffentliche Durchwegung (Birsufergestaltung)
- Geplanter Baum ausserhalb QP-Perimeter
- 625 Liegenschaftsgrenzen innerhalb QP-Perimeter
- Gewässer



jermann
Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmatteweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	22.09.2026	bearbeitet:	bus
Format:	84.0 x 59.4 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00153		
Projekt:	Quartierplan_Prisma.mxd		