

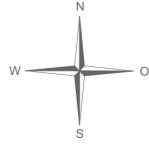


*Beschlussfassung*

# Quartierplanung Hardstrasse

Bebauung / Erschliessung / Freiräume / Schnitte

1:500



Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsreberin:

**jermann**

Geoinformation  
Vermessung  
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG  
Altenmattweg 1  
4144 Arlesheim  
Telefon 061 706 93 93  
Telefax 061 706 94 02  
www.jermann-ag.ch

Datum:	17.07.2023	bearbeitet:	ven
Format:	63 x 59.4 cm	geprüft:	
AuftragsNr.:	41.00006		
Projekt:	Birsfelden Areal-Hardstrasse		



## rechtsverbindlicher Inhalt

- Quartierplanperimeter
- BGFH Nutzungsmass und Geschosszahl
- GZ Bestandesgebäude mit Umnutzung
- L1, L2 Baubereiche L1 und L2
- H1, 1G / 5G / 6G Baubereiche H1: 1G / 5G / 6G
- H25 Baubereich für Dacherrhöhung H25
- Unterbauung
- Gebäudelinie 1
- Gebäudelinie 2
- Gebäudelinie 3
- Gasse mit beschränkter Zufahrt MIV
- Erschliessungsfläche
- Vorzone mit Hauseingängen
- Gartenvorzone
- Grünfläche
- Spiel- und Aufenthaltsbereich
- Wildgehölbereich
- Naturwiese
- geschützter Baum
- erhaltenswerter Baum
- neuer Baum (Lage richtungsweisend)
- Höhenkote (max. Gebäudehöhe)
- Umschlagplatz für Anlieferung und Umzüge
- Zufahrt Einstellhalle
- Entsorgungsstelle

## orientierender Inhalt

- bestehende kommunale Strassenbaulinie
- Strassenbaulinie gemäss separatem Bau- und Strassenlinienplan
- Strassenlinie gemäss separatem Bau- und Strassenlinienplan
- Hauptbaute
- Hauptbaute im Hintergrund
- bestehende Baukörper
- Mauer innerhalb QP zu erstellen
- Stellplatz Feuerwehr
- Einstellhallenrampe
- Veloabstellplatz
- Zufahrt Veloverkehr
- Hauseingang
- Terrain Profil
- Terrain Profil Hintergrund
- Terrain
- Verbindungsachse Fuss- und Veloverkehr
- bestehende Dienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht)
- Richtkote

