GEMEINDE
BIRSFELDEN

Quartierplanung "Birseckstrasse"
Quartierplan
Situation 1:500 / Schnitte 1:750

Exemplar **Auflageverfahren** Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:	6. Juli 2021
Beschluss der Gemeindeversammlung:	27. September 2021
Referendumsfrist:	28. September - 27. Oktober 2021
Abstimmung:	---
Publikation der Planauflage im Amtsblatt:	Nr. .....
Planauflage:	.....

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Christof Hiltmann *Martin Schürmann*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschreiberin:

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38. Postfach
4415 Lausen 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	10.09.2018	RC	KD/RC	RC	
c	21.08.2019	RC	RC	RC	
d	02.04.2020	RC	NK	RC	
e	03.09.2020	RC	JW	RC	RC

Pfad: S:\Projekte\Birsfelden\12005_QP_Birseckstrasse\04_Plaene\12005_QP_Birseckstrasse_1_Plan_Auflageverfahren.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 29.03.2018) / LV95
Planformat: 630 x 594 mm
Ausdruck: 10-11-2021

Situation

Legende

Verbindlicher Planinhalt

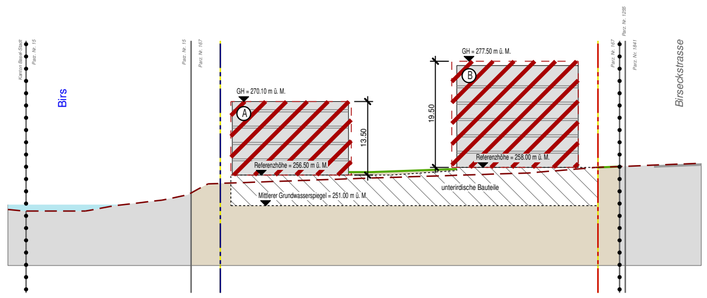
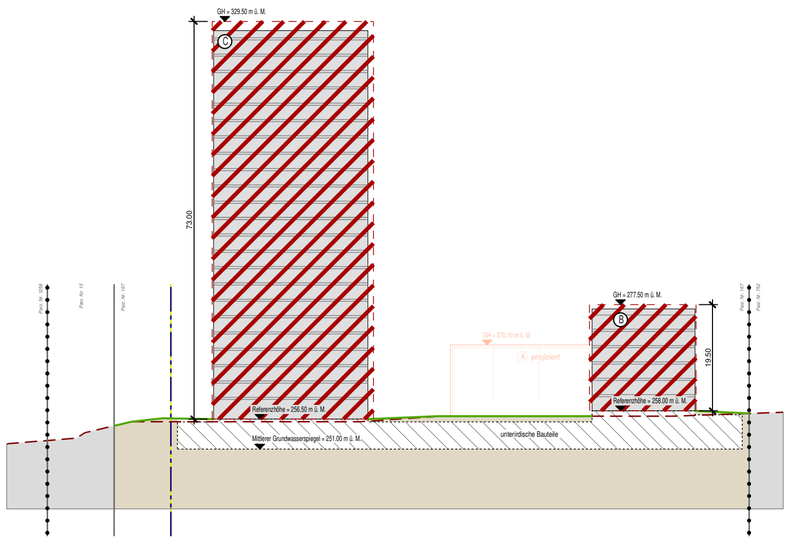
- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbaute mit Angabe Gebäudehöhe (min./max.) ab Referenzhöhe und Angabe max. Bruttogeschossfläche (BGF)
- Freiraumbereich
- Grünzone
- Gewässerraum
- Erhaltenswerter Einzelbaum (Rot-Buche)
- S+A Lagebereich für Spiel- und Aufenthaltsnutzungen
- Bereich für Gebäuderschliessung (teilweise versiegelt bzw. mit Hartbelag)
- Bereich für Fussweg (nicht versiegelt)
- Lagebereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle gedeckt/ungedeckt
- Öffentliche Fusswegverbindung (mit Anschluss an bestehenden Uferweg)

Orientierender Planinhalt

- Gemeinde- und Kantonsgrenze
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Flächenbeanspruchung für unterirdisches Überbaurecht von ca. 55 m²
- Flächenabtausch Bereich ESH-Rampe (ca. 22 m²)
- Bestehende Strassenbaulinie
- Bestehende Gewässerbaulinie
- Bestehender Uferweg entlang der Birs
- Gewässer (Birs)
- Gewässerachse
- Bestehender Terrainverlauf
- Ungefährer neuer Terrainverlauf gemäss Bebauungskonzept
- A — A Bezeichnung Schnittlage

Schnitte

Schnitt A - A



Schnitt B - B