



masstabsgetreue Verkleinerung des Beschlussexemplars

Quartierplanung Quartierhof

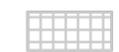
Bebauung / Erschliessung / Freiräume

1:500

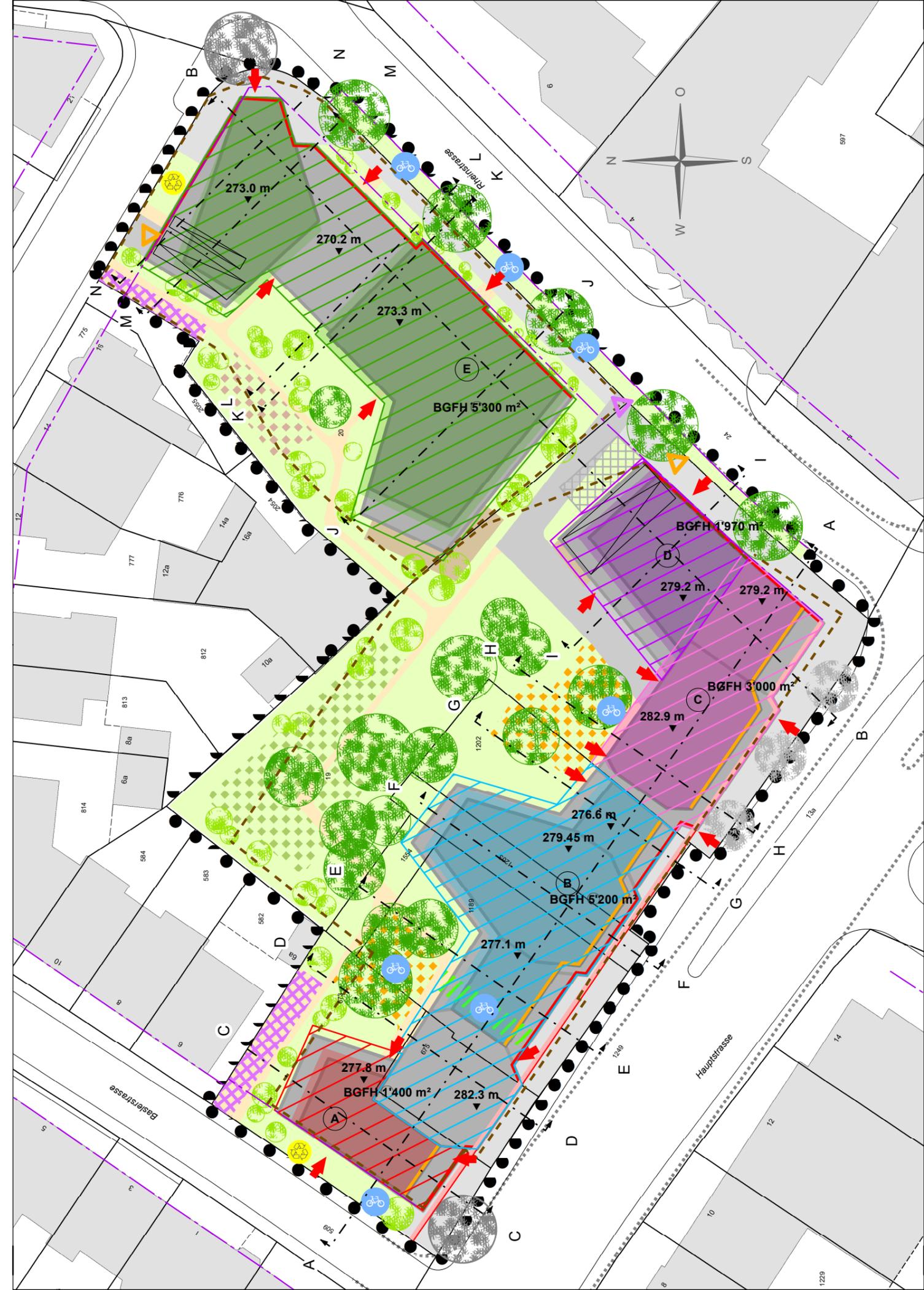
0 2.5 5 10 Meter

Legende

rechtsverbindlicher Inhalt

-  Quartierplanperimeter
-  Baubereich mit Angabe der max. Gebäudehöhe und max. BGFH
-  Baubereich Attikageschoss
-  Sichtbereich Innenhof im Erdgeschoss (nicht bebaut)
-  gemeinschaftliche Grünfläche
-  gemeinschaftlicher Gebäudevorplatz
-  gemeinschaftlicher Sitzplatz
-  gemeinschaftlicher naturnaher Spielplatz
-  Bereich für private Terrassen
-  Erschliessungsfläche Velo und Fussverkehr
-  Erschliessungsfläche Hotel / Gewerbe und Dienstleistungen im Erdgeschoss
-  Trottoir
-  Bereich gedeckte, private Abstellanlage für Velo/Mofa
-  Trafostation eingehaust
-  Unterflurcontainer
-  hochstämmige und grosskronige Bäume
-  kleine Bäume / Sträucher

-  Veloabstellplatz
 -  Maximale Gebäudehöhe im m ü. M.
 -  Zu- und Wegfahrt Anlieferung
 -  Ein-/Ausfahrt Einstellhalle MIV/Velo (gedeckt / ungedeckt)
 -  Gebäudelinie 1
 -  Gebäudelinie 2
 -  neue Strassenlinie
- #### orientierender Inhalt
-  Attikageschosse gemäss Richtprojekt
 -  Vollgeschosse gemäss Richtprojekt
 -  Bereich unterirdischer Bauten
 -  Bereich Rampe zu unterirdische Einstellhalle
 -  Hauszugänge
 -  bestehender Baum ausserhalb Quartierplanperimeter
 -  neuer Baum ausserhalb Quartierplanperimeter
 -  Mischtrasse gemäss Vorprojekt Kanton
 -  Geländeschnitt
 -  bestehende kommunale Strassenbaulinie
 -  Kantonale Baulinie



Datum:	24.10.2023	bearbeitet:	meg
Format:	A3	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00043		
Projekt:	Birsfelden QP Quartierhof		