



Beschlussfassung

Quartierplanung Quartierhof

Bebauung / Erschliessung / Freiräume

1:500

Exemplar	Inventar-Nr.
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschreiberin:

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	24.10.2023	bearbeitet:	meg
Format:	105 x 29.7 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00043		
Projekt:	Birsfelden QP Quartierhof		

Legende

rechtsverbindlicher Inhalt

- Quartierplanperimeter
- Baubereich mit Angabe der max. Gebäudehöhe und max. BGFH
- Baubereich Attikageschoss
- Sichtbereich Innenhof im Erdgeschoss (nicht bebaut)
- gemeinschaftliche Grünfläche
- gemeinschaftlicher Gebäudevorplatz
- gemeinschaftlicher Sitzplatz
- gemeinschaftlicher naturnaher Spielplatz
- Bereich für private Terrassen
- Erschliessungsfläche Velo und Fussverkehr
- Erschliessungsfläche Hotel / Gewerbe und Dienstleistungen im Erdgeschoss
- Trottoir
- Bereich gedeckte, private Abstellanlage für Velo/Mofa
- Trafostation eingehaust
- Unterflurcontainer
- hochstämmige und grosskronige Bäume
- kleine Bäume / Sträucher
- Veloabstellplatz

- Maximale Gebäudehöhe im m ü. M.
 - Zu- und Wegfahrt Anlieferung
 - Ein-/Ausfahrt Einstellhalle MIV/Velo (gedeckt / ungedeckt)
 - Gebäudelinie 1
 - Gebäudelinie 2
 - neue Strassenlinie
- ### orientierender Inhalt
- Attikageschosse gemäss Richtprojekt
 - Vollgeschosse gemäss Richtprojekt
 - Bereich unterirdischer Bauten
 - Bereich Rampe zu unterirdische Einstellhalle
 - Hauszugänge
 - bestehender Baum ausserhalb Quartierplanperimeter
 - neuer Baum ausserhalb Quartierplanperimeter
 - Mischtrasse gemäss Vorprojekt Kanton
 - Geländeschnitt
 - bestehende kommunale Strassenbaulinie
 - Kantonale Baulinie

