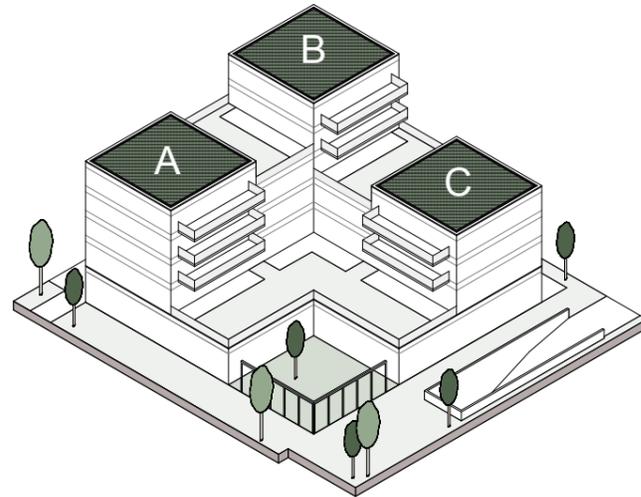


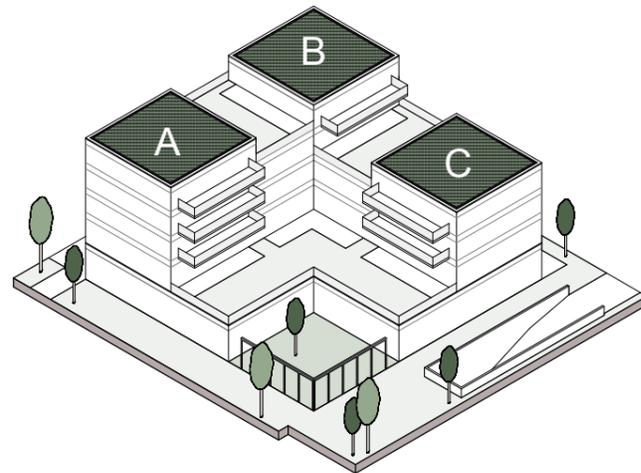
Ausgangslage

- Gemäss Quartierplanentwurf und Richtprojekt vom 19.02.2016
- Total 29 Wohnungen
- Bruttogeschossfläche ca. 3'420 m²
- Ausnutzungsziffer ca. 1.42



Variante 1 "reduziertes Volumen (-)"

- Reduktion Eckbau "B" um 1 Geschoss
- Verlust 2 Wohnungen
- Neu Total 27 Wohnungen
- Bruttogeschossfläche ca. 3'240 m²
- Ausnutzungsziffer ca. 1.34



Variante 2 "reduziertes Volumen (--)"

- Reduktion Eckbau "B" um 1 Geschoss
- Reduktion Baubereich "A" um 1 Geschoss
- Verlust 4 Wohnungen
- Neu Total 25 Wohnungen
- Bruttogeschossfläche ca. 3'060 m²
- Ausnutzungsziffer ca. 1.27

